

Procés participatiu del POUM de Rubí

Resum del segon Consell Consultiu del POUM
28 de novembre de 2023



Ajuntament de Rubí



POUM

Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

Informació de l'activitat

Títol	2n Consell Consultiu del POUM: mobilitat i activitat econòmica.
Dia	28 de novembre de 2023
Durada	De 17:30 a 20:00 hores
Lloc	Masia de Can Serra. Carrer de Can Serra, 3, 08191 Rubí, Barcelona

Objectius de l'activitat:

- Fer un recordatori dels punts informatius de la primera sessió:
 - Presentar a l'equip redactor al Consell Consultiu.
 - Informar sobre l'inici de la redacció del POUM el seu enfocament i les seves etapes d'aprovació.
 - Informar del procés participatiu i de les formes de participació.
- Informar sobre els principals reptes que l'equip redactor ha detectat i la seva diagnosi preliminar en dos punts:
 - Activitat econòmica.
 - Mobilitat.
- Recollir aportacions de les persones participants sobre els temes proposats.

Estructura de la sessió

La sessió té quatre parts diferenciades:

1. Recordatori del procés de redacció del POUM i del procés participatiu.
2. Informació: es preveuen dos moments informatius.
 - 2.1. Informació sobre l'anàlisi del sòl d'activitat econòmica.
 - 2.2. Informació sobre la diagnosi de la mobilitat.
3. Participació. Es preveuen dos moments de participació
 - 3.1. Torn de paraules en plenària per resoldre dubtes sobre l'exposat.
 - 3.2. Treball en grups sobre diferents temes. Es van fer tres grups diferents (cercle, quadrat i triangle). Es va treballar amb panells amb les següents preguntes de manera consecutiva¹
 - 3.2.1. Activitat econòmica
 - 3.2.2. Mobilitat
4. Tancament.

¹ El grup quadrat va començar primer per mobilitat i després per l'activitat econòmica. Els altres dos grups ho van fer de manera inversa. Això explica el volum d'aportacions recollides per cada grup en funció de cada tema, ja que el temps dedicat a cada tema va ser diferent.

Persones assistents a la sessió:

A la sessió van participar 15 persones (10 homes i 5 dones). Inicialment estaven convidades 25 persones.

Nom	Entitat o organització
Marta Ribas Frías	
Lluís Ruidao	CECOT
Mireia Gascón Merlos	
Mohamed Said El Jaoujat	Associació Sala Neus Català
Rubén Cabús Lomba	
Ana Torredelot	Cambra de Terrassa
Armand Querol	
Jordi Simó Boladeras	
Eulàlia Formiguera	
Josep Milà	Ex cap territori
Tània Pérez	CCOO
David Ortiz Esteban	Club Natació Rubí
Miquel Raso Serrano	Consell de la Gent Gran
Ignasi Mir Garcia	La Riera que volem
Miquel Ortuño Anadon	Comerç Rubí

Valoració de la sessió.

A la dinàmica final d'avaluació de la sessió, es va recollir una valoració de 3,6 sobre 5, a partir de 9 valoracions individuals recollides.

L'aspecte menys valorat va ser el retard en el començament de la sessió, que va començar 20 minuts més tard del previst.

Resultats

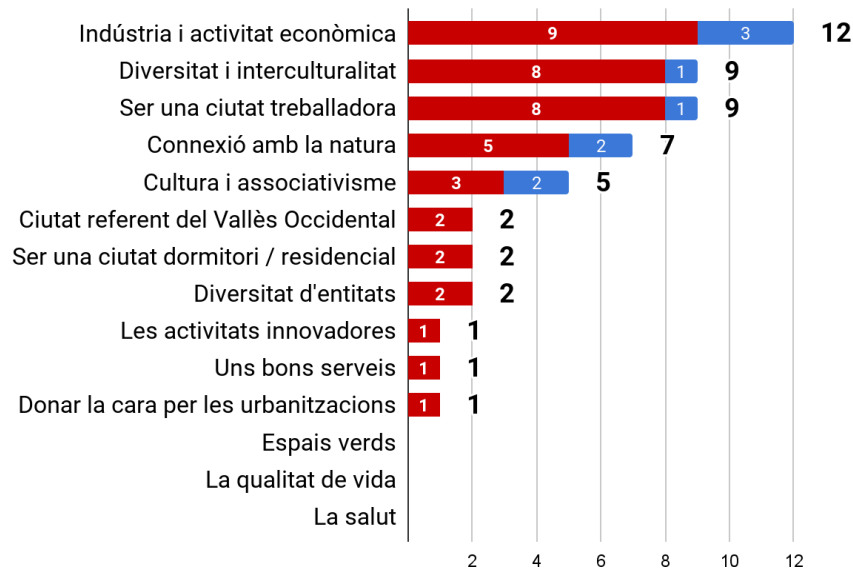
A continuació es fa un resum de les aportacions recollides en les dinàmiques de treball. En l'apartat següent, de conclusions, se sintetitza aquesta informació, per destacar els aspectes claus.

Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la fan singular i única?

A la primera sessió es va fer una dinàmica inicial on es va proposar als assistents que escollissin tres valors que pensen que són característiques de Rubí. Aquesta informació es va actualitzar amb la participació de les tres persones que no van assistir al primer consell consultiu.

Es manté la línia recollida en el primer taller, amb tres valors destacats, però amb un accent més significatiu per la indústria i activitat econòmica.

També en segueixen destacant tres, que no han rebut cap menció: Espais verds, la qualitat de vida i la salut, per la qual cosa s'haurien de potenciar en el nou POUM si es vol millorar aquest aspecte.



La resta de preguntes, en relació amb la mobilitat i l'activitat econòmica que es van plantejar al Consell Consultiu, es van treballar per grups. A continuació s'enumeren les aportacions recollides estructurades per pregunta i per grup.

Mobilitat:

Què funciona i no funciona a Rubí pel que fa a la mobilitat?

	Potencialitats (funciona)	Febleses (no funciona)
Quadrat	<ul style="list-style-type: none"> • Comunicacions, en general hi ha una bona connexió de la ciutat dins de la ciutat i sobretot, amb altres territoris • Connexió amb trens. Disposar de FGC freqüent i Rodalies • Connexió FGC amb Barcelona i Terrassa • Nova estació FGC • Pàrquing zona taronja • Sistema actual d'aparcament (App) • Sistema transport públic urbà, tot i que millorable • Tenir connexió amb l'autopista ajuda a la mobilitat cap a fora i des de fora • Xarxa de busos públics. 	<ul style="list-style-type: none"> • Accés a polígons industrials amb transport públic. (bus o altres) • Ampliar zona de vianants • Col·lapse en l'accés de la 1413 en l'entrada i sortida de Rubí • Déficit de les connexions cíviqes (carril bici, camins...) entre nucli urbà, urbanitzacions, i entre el nucli urbà i barris perimetrals com El Pinar. • Déficit de mobilitat en les urbanitzacions, cal transport públic: minibusos freqüents que connectin les urbanitzacions amb el nucli urbà i amb altres zones com El Pinar. • Desplaçaments en bicicleta. No hi ha xarxa de carril bici que connecti el municipi. És perillós anar en bici al compartir les vies amb tot tipus de vehicles. • Dificultat per accedir al comerç del nucli urbà per a les persones que no coneixen la zona. • Estació de trens de Rodalies està molt lluny del centre. • Incivisme en les zones dels instituts. En les hores d'entrada no deixen pas pels vianants. Ex. Institut escola Teresa Altet • Incivisme provocat per persones que fan servir VMP • Manca carril bici per connectar amb Sant Cugat • Manca d'espai a la via pública per vianants, malgrat el 60% de desplaçaments son a peu • Massa trànsit de pas pel nucli urbà per la proximitat de la C1413 i Avinguda Estatut • No és possible el trànsit a peu pel pont del camí ce Sant Murç perquè és molt estret i circulen tot tipus de vehicles. • S'han d'ampliar voreres • Trànsit de camions per transportar residus als abocadors en el camí vell Velaitell • VMP, bicicletes i cotxes suposen un perill per al vianants en el nucli urbà • Xarxa busos urbà entre nucli urbà i les urbanitzacions i la Riera amb les urbanitzacions. Línies i freqüència. • Zona de vianants insuficient
Triangle	<ul style="list-style-type: none"> • El bus urbà funciona bé. Hi ha poc marge de millora. • Existeixen bosses d'aparcament gratuït al centre i a prop del nucli. Com l'Escardívol 	<ul style="list-style-type: none"> • Avinguda de Castellbisbal no és agradable per anar en bici • Cal un carril de bici segur per arribar als polígons • Cal vigilar de no suprimir aparcaments si fem voreres més àmplies (debat entre el grup) • Col·lapse de la sortida de la C-16 per vehicles pesants • Col·lapse de la mobilitat • Col·lapse de la mobilitat • Col·lapse de mobilitat degut als vehicles pesants. • Els busos als polígons són deficients

		<ul style="list-style-type: none"> ● Els carrils bici no estan fets per a la vida quotidiana ● Fa falta la parada de la Llana de FGC ● Falten aparcaments segurs per a bicis elèctriques. ● Hi ha un col·lapse generalitzat de les infraestructures ● Leroy Merlin i CC Sant Cugat, sempre hi ha taps ● Les vies de Avinguda de l'Estatut i la C1413 no són vies urbanes. ● Les voreres són estretes i no adaptades ● Manquen punts elèctrics per bicis als polígons industrials ● Necessitem connexió amb la C-16 ● Parades de bus desagradables, poca ombra. ● Pont de Sant Joan: únic pas al centre des de l'oest ● Ponts sota la via del tren ● Respecte a la parada de la Llana, s'ha de tenir en compte que no hi hagi un moviment especulador darrere.
Cercle	<ul style="list-style-type: none"> ● Ciutat i centre prou compacte per arribar a peu als serveis principals ● El sistema de bus ha millorat un poc ● Els FGC a Barcelona i Terrassa ● Suficient accessibilitat amb vehicle privat, no cal més ● Tenir un centre per vianants, amb una illa de vianants en creixement. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Divisió Av. Estatut i La Riera ● Els carrils bici ● Falta la segona estació de FGC i Bus a la Sagrera ● Greu problemes d'accessibilitat en una ciutat amb alta circulació a peu ● Greus problemes d'accessibilitat i mobilitat transversal com eixos de connexió entre barris ● Greus problemes de connexió entre els dos costats de la riera ● Massa trànsit a la C-1413 ● Massa aparcaments, els carrers són un magatzem de cotxes.

Quins reptes penses que ha de resoldre el POUM vinculats a la mobilitat? Tens alguna proposta concreta?

Quadrat	<p>El grup quadrat va identificar i consensuar un repte conjunt:</p> <p><i>Minorar dominància del cotxe en els desplaçaments interns i l'ús de la via pública. Potenciar anar a peu, en bici o transport públic a tot el territori de Rubí</i></p> <p>Es van recollir a més, le següents propostes concretes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Acabar amb abocadors del camí vell d'Ullastrell milloraria la mobilitat ● Ampliar el pont petit del camí de Sant Murç (zona de la Llana) ● Ampliar l'illa de vianants als barris ● Augmentar vies verdes i camí de bicis ● Cal crear espais d'aparcament que permetin al vianant circular a peu o en transport per persones incapacitades ● Centre de la ciutat pacificat i verd. Facilitar l'entrada al centre de la gent de les urbanitzacions i de fora del municipi. Potser parking a l'extraradi i complementar amb bus gratuït per arribar al centre ● Centre més vigilat per ordenar el trànsit de VMP i bicis perquè sigui més segur per als vianants. ● Cobrir la Riera entre els ponts de Camí Sant Joan ● Connectar les urbanitzacions amb el centre amb transport públic ● Eixamplar i portar l'illa de vianants als barris i no acotar-la al centre només Ca n'Oriol, els Avets i altres ● El tema parking a Rubí està bé, excepte al centre. Si la gent vol venir al centre comercial han de potenciar el pàrquing i facilitar l'accés ● Millorar el transport públic. Més dotació i més freqüència a tot el municipi
----------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> ● Model de mobilitat sostenible interna i externa ● Pacificar l'Av Estatut ● Pont per connectar la Riera per als vianants ● Projectar les connexions cíviques entre el nucli urbà i les urbanitzacions amb carrers arbrats, espais per vianants les bicicletes, els VMP. Es centra en el camí Vell Sant Murç, Camí Sant Feliu, Camí D'Ullastrell, perquè és perillós compartir el camí amb cotxes i vehicles similars ● Proposta per aconseguir el repte: Convertir l'Av. de l'Estatut en un gran passeig urbà que minori el trànsit de pas i que prioritzi el vianant, la bici i el transport públic. ● Proposta per aconseguir el repte: convertir la C1413 en un gran passeig urbà que minimitza el trànsit de pas i que potencien els desplaçaments a peu en bicicleta o VMP ● Proposta per aconseguir el repte: Crear un gran espai ciclista dins del nucli urbà i de connexió amb urbanitzacions i polígons. ● Proposta per aconseguir el repte: No hipotecar l'Escardívol i el Rubí Forma com a grans dipòsits (actuals aparcaments lliures) de cotxes. Han de funcionar com a grans espais verds i polivalents
<p>Triangle</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Connexió sostenible (bicicleta i transport públic) amb les ciutats veïnes Sant Cugat i les Fonts ● Fer accessos des de l'A-2 i la C-16 ● Fer una altra estació de FGC ● Millorar els accessos als polígons industrials ● Millorar els accessos als polígons incorporant o aprofitant el sistema "Autoritas?" ● Mobilitat interna endreçada ● Que el futur creixement previst al POUM no dugui a una saturació de les vies de circulació.
<p>Cercle</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Densificar les urbanitzacions de l'est de la ciutat per justificar l'arribada de serveis de mobilitat: és un problema a resoldre, ja que hi ha variables ambientals, socials i demogràfiques a tenir en compte ● Potenciar els eixos comercials a planta baixa, actualment molts eixos tenen només habitatge.

Activitat econòmica

Quines potencialitats i febleses té Rubí pel que fa a les seves activitats econòmiques (indústria, serveis, comerç)?

	Potencialitats	Febleses
Quadrat	<ul style="list-style-type: none"> • A Rubí la mà d'obra activa és molt jove, tant la població autòctona com la nouvinguda • Connexió a través de la xarxa de transport • Ciutadania multicultural produeix una oferta comercial molt diversa • Hi ha gran superfície industrial, de les més grans del país. 	<ul style="list-style-type: none"> • Actes incívics a les façanes dels locals comercials. Ha d'haver-hi més seguretat perquè es respectin • Coexistència entre zones industrials i zones residencials i sense espai mínims de separació entre o transició entre aquestes tipus de zones • Dèficit dels polígons industrials (especialment els vells) en termes de conservació de l'espai públic d'adequació, aprofitament de les zones verdes. Que es creen zones verdes com a tals. • L'activitat econòmica li manca més ordre. Que tot sigui més fàcil i senzill. Que no hi hagi tanta varietat per zones. Que tot sigui més unificat i ordenat • Manca de teixit comercial arreu dels barris i a les urbanitzacions (només es concentren en una part del nucli urbà) i que doni serveis al veïnat i faci barri i un espai segur • Manca de transport públic i de connexions cíviques (bici, peu...), per arribar als polígons industrials • Manquen locals comercials grans • Poc suport al comerç local. Poca promoció econòmica des de les administracions. • Reorganitzar els polígons industrials i incrementar la competitivitat de les empreses
Triangle	<ul style="list-style-type: none"> • Bon nivell tecnològic de les empreses • CIT Sant Genís a reconvertir per fer habitatge, comerç i equipaments (esportius) • Indústria com a potencial per a donar a conèixer Rubí • Indústria. Ser punters en la gestió dels polígons industrials • Molt sòl disponible lliure per créixer • Polígons ben dimensionats • Polígons industrials molt grans • Prou espai per créixer industrialment i per atreure empreses amb valor afegit 	<ul style="list-style-type: none"> • Accessibilitat en cotxe o camió molt difícil • Cit Sant Genís i altres àrees són molt pròximes a l'habitatge i no donen servei a la ciutadania • Comerç molt concentrat al centre • Comerç molt pobre al centre de la ciutat • Comerç: eix comercial molt limitat (poca diversitat) • Comerç: poca diversificació i qualitat • Convivència dels polígons amb altres usos (pla del Castell) • Dificultat de reglaments per a implantar empreses • Empreses limitacions d'ocupació, alçades i edificabilitat • Falta comerç fora del centre • IBI molt alt • Mala comunicació entre el centre de la ciutat i els polígons • Mala connectivitat dels polígons amb transport a peu, bici, etc. • Mala connexió dels polígons amb les estacions ferroviàries • Necessitat d'infraestructures (FGC. Autopistes. Busos) • Polígons en estat una mica lamentable • Polígons industrials molt deteriorats > mala

		imatge
Cercle	<ul style="list-style-type: none"> • Algunes indústries locals petites (en altres participants això es veu com una debilitat) • El comerç local té dinamisme • Hi ha un bon nombre de polígons • Hi ha una indústria diversificada • La proximitat al polígon logístic Can Sant Joan • Molta superfície industrial amb capacitat de creixement en sostre. Aprofitament si canvia la normativa • Rubí no dona l'esquena a la indústria en l'àmbit institucional • Rubí té algunes indústries de qualitat principalment en l'àmbit químic, farmacèutic, etc. • Rubí té indústries com un sector productiu manufacturer que representa la seva identitat • Rubí té una bona ubicació geogràfica pel desenvolupament industrial per la connexió de carreteres 	<ul style="list-style-type: none"> • "Trituració", fragmentació, atomització del sòl industrial, no es promou l'ocupació de sòls més grans que atrauen a les empreses. • Comerç molt poc variat i atractiu, massa forns de pa (manca de referents) • Desgavell urbanístic • Els polígons tenen molta dependència de mobilitat en cotxe • Hi ha una mala imatge i estat de conservació d'alguns polígons que no són atractius per a la inversió • Indústria massa petita poc rellevant • Irregularitat de serveis en els eixos comercials dels barris • La gent dels polígons no fa activitat a la ciutat per problemes de mobilitat i accessibilitat. Això genera espais aïllats • La topografia no afavoreix l'accessibilitat als polígons • Les grans empreses tenen esgotat el sòl o edificabilitat • Locals comercials petits al centre • Manca de connexions més diverses als polígons: a peu, bici i principalment transport públic • Normativa urbanística poc flexible i poc adaptada a necessitats industrials • Poc servei tecnològic, i poca interrelació entre aquest i l'industrial • Poca formació en oficis industrials per a promoure el treball local

Quines activitats econòmiques penses que s'haurien de potenciar i limitar?

	Limitar	Potenciar
Quadrat	<ul style="list-style-type: none"> • Hi ha excés d'activitats extractives i abocadors que trinxen el territori i afecten a la salut de la gent. S'hn de limitar a determinades zones com can Balac, Serra, Can Riquer, Can Carreres 	<ul style="list-style-type: none"> • A Rubí com a activitat econòmica anem bé, però no ens podem relaxar. Les ciutats veïnes van fortes. Hi ha competència • Hi ha manca d'aprofitament de fonts energètiques renovables locals, sense hipotecar els espais agraris, S'ha de potenciar les energies renovables conservant les zones agràries actuals. • Hi ha manca molt evident d'activitat primària (agrícola, ramaderia, forestal...) i de suport institucional de l'Ajuntament. S'ha de potenciar aquest sector perquè caldrà en un futur • Incrementar els espais per serveis de la zona industrial, tant per les persones que treballen a aquesta zona com per a les persones que transiten • L'oferta formativa d'FP s'ha de potenciar perquè es insuficient per cobrir la demanda amb la població de Rubí
Triangle	<ul style="list-style-type: none"> • Centres Comercials que fomentin l'ús del cotxe • Indústries contaminants 	<ul style="list-style-type: none"> • Activitats innovadores • Empreses no contaminants • Empreses que estiguin lligades a la recerca, R+D

	<ul style="list-style-type: none"> • Tenir en compte impacte de la mobilitat de les empreses logístiques 	<ul style="list-style-type: none"> • Empreses tecnològiques • Serveis al voltant de la indústria
Cercle	<ul style="list-style-type: none"> • Limitar a les activitats logístiques • Limitar o preveure els riscos de les activitats com la química. 	<ul style="list-style-type: none"> • Empreses tecnològiques d'innovació • Tota indústria respectuosa del medi ambient i que afavoreixi el nombre de treballadors per ràtio de sòl.

Quines activitats econòmiques penses que s'haurien de potenciar i limitar?

Aquesta pregunta es va plantejar com a tancament a les aportacions recollides en els blocs anteriors, per a poder dibuixar un model comú a partir de l'opinió de les persones participants en cada grup.

Quadrat	<ul style="list-style-type: none"> • Fomentar un model econòmic més cooperatiu i social, de projectes molt arrelats als barris, i al territori, i de col·lectivització de recursos • S'ha de potenciar un model econòmic molt divers: amb indústria d'energies renovables, amb teixit comercial als barris, i urbanitzacions, activitat primària (agrària) i de serveis a les persones (cures), etc.
Triangle	<ul style="list-style-type: none"> • R+D: diversa i de proximitat • A partir de la potencialitat de la indústria, trobar un equilibri entre indústria, comerç i altres serveis (potenciar els dos últims). "Fem-nos macos"

Conclusions:

Mobilitat

El principal repte a resoldre és **disminuir la presència del cotxe en els desplaçaments interns i externs, potenciant la mobilitat a peu, en bici i el transport públic**. A partir del recull d'aportacions podem destacar les següents propostes.

- Millorar la connexió de vianants i transport públic entre les bandes de la Riera. La possible densificació de la zona est de la ciutat fa necessàries aquestes accions.
- Ampliar espais de vianants als barris, no només al centre.
- Fer connexions cíviqes i amables entre el centre i les urbanitzacions per fer més segur el trànsit en bicicleta i a peu.
- Convertir els grans eixos viaris Nord - Sud: Avinguda Estatut i C-1314 en eixos urbans prioritzant transport públic, bicicleta i vianant.
- Fer una xarxa de bicicletes contínua i equipada (amb aparcaments) i que connecti amb altres Ajuntaments (Terrassa i Sant Cugat).
- Potenciar els aparcaments dissuasius per fer un centre amb més espais per les persones i no pels cotxes.
- Millorar el transport públic. Més dotació i més freqüència a tot el municipi.
- Accessos directes als polígons industrials des de les grans artèries de comunicació.

Activitats econòmiques.

Es van recollir diversos models d'activitat econòmica:

- Model més cooperatiu i social, amb projectes al barris i al territori i amb un aprofitament dels recursos col·lectiu.
- Model econòmic divers: indústria d'energies renovables, teixit comercial als barris, i les urbanitzacions, sense oblidar l'activitat primària i de serveis a les persones.
- Potenciar indústries innovadores (R+D) que siguin diverses i de proximitat.

A partir del recull d'activitats a limitar podem destacar:

- Activitats logístiques pel seu impacte en la mobilitat.
- Extractives i abocadors.
- Centres Comercials que fomentin l'ús del cotxe
- Indústries contaminants. Tenir en compte els riscos de les indústries químiques.

Com activitats a potenciar destaquen:

- Empreses tecnològiques d'innovació
- Indústria respectuosa del medi ambient i amb una ràtio alt de treballadors per m².
- Energies renovables locals, però conservant els espais agrícoles existents.
- Activitat primària (agrícola, ramaderia, forestal...).
- Serveis complementaris al voltant de les grans indústries.